

РЕШЕНИЕ

собственника помещения – члена ТСЖ в МКД, расположенных по адресу: 141073, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, форма голосования: очно-заочная

1. ФИО собственника помещения _____
2. № строения _____, № помещ-я _____, кадастровый № помещ-я: _____. Вид помещ-я: жилое/нежилое.
3. Общая площадь помещ-я: _____ кв.м. Доля в праве собств-ти на помещ-е: _____. Площадь, принадл. собств-ку: _____
4. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка ЕГРН, собственность № _____ от _____.
5. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **18:00 час 26 апреля 2024 г.**
6. Место (адрес) для передачи решения: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещ-е XI (офис ТСЖ).

Решения по вопросам повестки дня:

**при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):*

1. **Вопрос:** Выбор председателя собрания.

Решение: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

2. **Вопрос:** Выбор секретаря собрания.

Решение: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

3. **Вопрос:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

Решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

4. **Вопрос:** Об определении места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

Решение: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

За	Против	Воздержался

5. **Вопрос:** Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевские сосны» за 2023г.

Решение: Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевские сосны» за 2023 г.

За	Против	Воздержался

6. **Вопрос:** Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2023г.

Решение: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2023 г.

За	Против	Воздержался

7. **Вопрос:** Утверждение годовых планов работ на 2024-2025 год.

Решение: Утвердить годовые планы работ на 2024-2025 год.

За	Против	Воздержался

8. **Вопрос:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) для МКД.

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилой и нежилой) в МКД дома 15/2 и 15/2 строения 1,2

За	Против	Воздержался

9. **Вопрос:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) для таунхаусов.

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14, 15, а также в таунхаусах 11,13,16.

За	Против	Воздержался

10. **Вопрос:** Считать верным в сметах за 2021-2023 года указание тарифа для ОБЩЕЙ площади жилых и нежилых помещений.

Решение: Считать верным в сметах за 2021-2023 года указание тарифа для ОБЩЕЙ площади жилых и нежилых помещений.

За	Против	Воздержался

11. **Вопрос:** Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

За	Против	Воздержался

12. **Вопрос:** Утверждение перечня работ, выполняемых для таунхаусов.

Решение: Утвердить перечень работ, выполняемых для таунхаусов:

- *Уборка территории комплекса в границах забора, включающая:*
 - *подметание земельного участка в летний период,*
 - *уборку мусора с газона,*
 - *очистку урн,*
 - *уборку мусора на контейнерных площадках,*
 - *стрижку газонов, очистку и текущий ремонт детских и спортивных площадок,*
 - *сдвигку и подметание снега, вывоз снега,*
 - *устранение наледи на пешеходных дорожках*
- *Сбивание сосулек с кровли дома*
- *Замена ламп и устранение неисправностей в светильниках уличного освещения, расположенных в комплексе в границах забора*
- *Чистка ливневых стоков от грязи и мусора, если доступ к стоку не затруднен конструкциями собственника*
- *Мелкий ремонт плитки на цоколе, покраска перил и балясин на крыльце 1 этажа, ремонт лепнины с лицевой стороны таунхаусов.*
- *Аварийное сантехническое обслуживание в системах водоснабжения и канализации*

За	Против	Воздержался

13. **Вопрос:** Утверждение начисления членских взносов в размере 2 рубля с кв. метра общей площади и использования членских взносов на ремонтные работы в комплексе.

Решение: Утвердить начисление членских взносов в размере 2 рубля с кв. метра общей площади и использование членских взносов на ремонтные работы в комплексе.

За	Против	Воздержался

14. **Вопрос:** Утверждение, что сэкономленные ТСЖ средства от предоставления любых услуг направляются на ремонтные работы в комплексе.

Решение: Утвердить, что сэкономленные ТСЖ средства от предоставления любых услуг направляются на ремонтные работы в комплексе.

За	Против	Воздержался

15. Вопрос: Утверждение работ по постепенной реконструкции забора между комплексом «Королевские сосны» и котельной за счет средств ТСЖ.

Решение: Утвердить работы по постепенной реконструкции забора между комплексом «Королевские сосны» и котельной за счет средств ТСЖ.

За	Против	Воздержался

16. Вопрос: Утверждение вознаграждения для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере семьдесят тысяч рублей ежемесячно.

Решение: Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере семьдесят тысяч рублей ежемесячно.

За	Против	Воздержался

17. Вопрос: Утверждение периодичности с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объем 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».

Решение: Утвердить периодичность с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объем 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».

За	Против	Воздержался

18. Вопрос: Утверждение установки системы автоматического открытия шлагбаума Автомаршал для въезда/выезда собственников со стороны Пролетарского проезда за счет средств ТСЖ в размере 280 тыс. рублей.

Решение: Утвердить установку системы автоматического открытия шлагбаума Автомаршал для въезда/выезда собственников со стороны Пролетарского проезда за счет средств ТСЖ в размере 280 тыс. рублей.

За	Против	Воздержался

«___» _____ 2024

_____ (подпись собственника)

_____ (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника – копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование доверенность № _____ от _____.